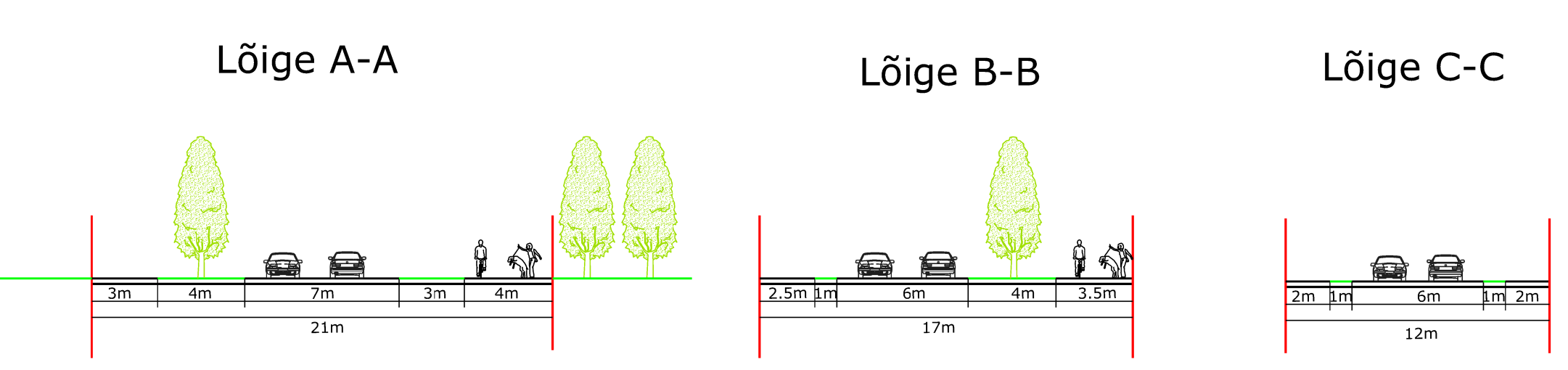


Edvard Viiralti tänav T1
79517-050-0010

Number	Area	Category	Construction type	Height	Volume	Notes
1	11 804 m ²	001 E 100%	Eluhoone	17 m	170 000 m ³	
2	2 400 m ²	001 E 100%	Rahastemu (kuus 7 korrust)	8 m	192 000 m ³	
3	2 400 m ²	001 E 100%	Rahastemu (kuus 7 korrust)	8 m	192 000 m ³	
4	2 400 m ²	001 E 100%	Rahastemu (kuus 7 korrust)	8 m	192 000 m ³	
5	2 400 m ²	001 E 100%	Rahastemu (kuus 7 korrust)	8 m	192 000 m ³	
6	2 400 m ²	001 E 100%	Rahastemu (kuus 7 korrust)	8 m	192 000 m ³	
7	2 400 m ²	001 E 100%	Rahastemu (kuus 7 korrust)	8 m	192 000 m ³	
8	2 400 m ²	001 E 100%	Rahastemu (kuus 7 korrust)	8 m	192 000 m ³	
9	2 400 m ²	001 E 100%	Rahastemu (kuus 7 korrust)	8 m	192 000 m ³	
10	4 836 m ²	001 E 100%	Tänav			
11	1 500 m ²	001 E 100%	Üksikelamu, alhoone	8,5 m	127 500 m ³	
12	879 m ²	001 E 100%	Üksikelamu, alhoone	8,5 m	74 605 m ³	
13	879 m ²	001 E 100%	Üksikelamu, alhoone	8,5 m	74 605 m ³	
14	879 m ²	001 E 100%	Üksikelamu, alhoone	8,5 m	74 605 m ³	
15	879 m ²	001 E 100%	Üksikelamu, alhoone	8,5 m	74 605 m ³	
16	879 m ²	001 E 100%	Üksikelamu, alhoone	8,5 m	74 605 m ³	
17	879 m ²	001 E 100%	Üksikelamu, alhoone	8,5 m	74 605 m ³	
18	879 m ²	001 E 100%	Üksikelamu, alhoone	8,5 m	74 605 m ³	
19	879 m ²	001 E 100%	Üksikelamu, alhoone	8,5 m	74 605 m ³	
20	879 m ²	001 E 100%	Üksikelamu, alhoone	8,5 m	74 605 m ³	
21	879 m ²	001 E 100%	Üksikelamu, alhoone	8,5 m	74 605 m ³	
22	879 m ²	001 E 100%	Üksikelamu, alhoone	8,5 m	74 605 m ³	
23	1 184 m ²	001 E 100%	Üksikelamu, alhoone	8,5 m	100 600 m ³	
24	1 184 m ²	001 E 100%	Üksikelamu, alhoone	8,5 m	100 600 m ³	
25	1 184 m ²	001 E 100%	Üksikelamu, alhoone	8,5 m	100 600 m ³	
26	1 184 m ²	001 E 100%	Üksikelamu, alhoone	8,5 m	100 600 m ³	
27	1 184 m ²	001 E 100%	Üksikelamu, alhoone	8,5 m	100 600 m ³	
28	1 184 m ²	001 E 100%	Üksikelamu, alhoone	8,5 m	100 600 m ³	
29	1 184 m ²	001 E 100%	Üksikelamu, alhoone	8,5 m	100 600 m ³	
30	2 200 m ²	001 E 100%	Tänav			
31	9 180 m ²	001 E 100%	Haljastus park			
32	879 m ²	001 E 100%	Haljastus park			
33	879 m ²	001 E 100%	Haljastus park			
34	2 400 m ²	001 E 100%	Rahastemu (kuus 8 korrust)	8 m	192 000 m ³	
35	2 400 m ²	001 E 100%	Rahastemu (kuus 8 korrust)	8 m	192 000 m ³	
36	2 400 m ²	001 E 100%	Rahastemu (kuus 8 korrust)	8 m	192 000 m ³	
37	5 198 m ²	001 E 100%	Tänav			
38	2 400 m ²	001 E 100%	Korttelelamu (kuus 12 korrust)	10,2 m	244 800 m ³	
39	2 400 m ²	001 E 100%	Korttelelamu (kuus 12 korrust)	10,2 m	244 800 m ³	
40	2 400 m ²	001 E 100%	Korttelelamu (kuus 12 korrust)	10,2 m	244 800 m ³	
41	2 400 m ²	001 E 100%	Korttelelamu (kuus 12 korrust)	10,2 m	244 800 m ³	
42	2 400 m ²	001 E 100%	Korttelelamu (kuus 12 korrust)	10,2 m	244 800 m ³	
43	2 400 m ²	001 E 100%	Korttelelamu (kuus 12 korrust)	10,2 m	244 800 m ³	
44	879 m ²	001 E 100%	Haljastus park			
45	1 500 m ²	001 E 100%	Korttelelamu (kuus 8 korrust)	8 m	120 000 m ³	
46	1 500 m ²	001 E 100%	Korttelelamu (kuus 8 korrust)	8 m	120 000 m ³	
47	1 500 m ²	001 E 100%	Korttelelamu (kuus 8 korrust)	8 m	120 000 m ³	
48	1 500 m ²	001 E 100%	Korttelelamu (kuus 8 korrust)	8 m	120 000 m ³	
49	1 500 m ²	001 E 100%	Korttelelamu (kuus 8 korrust)	8 m	120 000 m ³	
50	1 500 m ²	001 E 100%	Korttelelamu (kuus 8 korrust)	8 m	120 000 m ³	
51	1 500 m ²	001 E 100%	Korttelelamu (kuus 8 korrust)	8 m	120 000 m ³	
52	1 500 m ²	001 E 100%	Korttelelamu (kuus 8 korrust)	8 m	120 000 m ³	
53	1 500 m ²	001 E 100%	Korttelelamu (kuus 8 korrust)	8 m	120 000 m ³	
54	1 500 m ²	001 E 100%	Korttelelamu (kuus 8 korrust)	8 m	120 000 m ³	
55	1 500 m ²	001 E 100%	Korttelelamu (kuus 8 korrust)	8 m	120 000 m ³	
56	1 500 m ²	001 E 100%	Korttelelamu (kuus 8 korrust)	8 m	120 000 m ³	
57	1 500 m ²	001 E 100%	Korttelelamu (kuus 8 korrust)	8 m	120 000 m ³	
58	1 500 m ²	001 E 100%	Korttelelamu (kuus 8 korrust)	8 m	120 000 m ³	
59	1 500 m ²	001 E 100%	Korttelelamu (kuus 8 korrust)	8 m	120 000 m ³	
60	1 500 m ²	001 E 100%	Korttelelamu (kuus 8 korrust)	8 m	120 000 m ³	
61	1 500 m ²	001 E 100%	Korttelelamu (kuus 8 korrust)	8 m	120 000 m ³	
62	1 500 m ²	001 E 100%	Korttelelamu (kuus 8 korrust)	8 m	120 000 m ³	
63	1 500 m ²	001 E 100%	Korttelelamu (kuus 8 korrust)	8 m	120 000 m ³	
64	879 m ²	001 E 100%	Haljastus park			
65	879 m ²	001 E 100%	Haljastus park			
66	879 m ²	001 E 100%	Haljastus park			
67	879 m ²	001 E 100%	Haljastus park			
68	1 900 m ²	001 E 100%	Üksikelamu, alhoone	8,5 m	161 250 m ³	
69	879 m ²	001 E 100%	Üksikelamu, alhoone	8,5 m	74 605 m ³	
70	879 m ²	001 E 100%	Üksikelamu, alhoone	8,5 m	74 605 m ³	
71	879 m ²	001 E 100%	Üksikelamu, alhoone	8,5 m	74 605 m ³	
72	879 m ²	001 E 100%	Üksikelamu, alhoone	8,5 m	74 605 m ³	
73	879 m ²	001 E 100%	Üksikelamu, alhoone	8,5 m	74 605 m ³	
74	879 m ²	001 E 100%	Üksikelamu, alhoone	8,5 m	74 605 m ³	
75	1 900 m ²	001 E 100%	Haljastus park			
76	1 900 m ²	001 E 100%	Haljastus park			
77	5 198 m ²	001 E 100%	Tänav			
78	1 500 m ²	001 E 100%	Haljastus park			
79	1 500 m ²	001 E 100%	Haljastus park			
80	879 m ²	001 E 100%	Kaas- ja sahtelkorraldus	8 m	70 320 m ³	
81	879 m ²	001 E 100%	Kaas- ja sahtelkorraldus	8 m	70 320 m ³	
82	879 m ²	001 E 100%	Kaas- ja sahtelkorraldus	8 m	70 320 m ³	
83	879 m ²	001 E 100%	Kaas- ja sahtelkorraldus	8 m	70 320 m ³	
84	879 m ²	001 E 100%	Kaas- ja sahtelkorraldus	8 m	70 320 m ³	
85	879 m ²	001 E 100%	Kaas- ja sahtelkorraldus	8 m	70 320 m ³	
86	879 m ²	001 E 100%	Kaas- ja sahtelkorraldus	8 m	70 320 m ³	
87	879 m ²	001 E 100%	Kaas- ja sahtelkorraldus	8 m	70 320 m ³	
88	879 m ²	001 E 100%	Kaas- ja sahtelkorraldus	8 m	70 320 m ³	
89	879 m ²	001 E 100%	Kaas- ja sahtelkorraldus	8 m	70 320 m ³	
90	2 879 m ²	001 E 100%	Haljastus park			
91	30 000 m ²	001 E 100%	Haljastus park			
92	1 500 m ²	001 E 100%	Korttelelamu (kuus 12 korrust)	10,2 m	152 400 m ³	
93	1 900 m ²	001 E 100%	Üksikelamu, alhoone	8,5 m	161 250 m ³	
94	1 900 m ²	001 E 100%	Üksikelamu, alhoone	8,5 m	161 250 m ³	
95	2 200 m ²	001 E 100%	Tänav			

Vabaplaneeringuala, ala lähendada terviklikult kavandada ka terviklikult, sh kergliikluste, mis seob olemasolevat ja naaberala. Ca 25-30% alast peab olema haljastus (kõrg- ja madalhaljastus, sinna hulka võivad jääda kergliiklusteed)



- LEPPEMÄRGID:**
- Planeeringuala piir
 - Katastriüksuse piir
 - Planeeritud krundipiir
 - Planeeritud sõidutee ja parkimisala
 - Väljaspool planeeringuala kavandatud sõidutee
 - Planeeritud võimalik juurdepääs krundile
 - Planeeritud kergliikluste
 - Planeeritud hoonealusala/kohustuslik ehitusjoon/krundi number
 - Planeeritud ühtsete arhit. nõuetega elumkvartali ja kvartali number
 - Planeeritud illustratiivne kõrghaljastus
 - Võimalik mänguväljaku ala
 - Võimalik bussipeatuse asukoht
 - Võimalik pakendite kogumispunkti asukoht

- EP, EPK Üksikelamu maa või kahe korteriga elamu maa
- ER Ridaelamumaa
- EK 2/3 Korttelelamu maa korralduseseaga
- Ärmaa (kaubandus, tootlustus, teenindus, ettevõtlus)
- Parkimata maa/haljastala maa

- Väärtuslik kõrghaljastus
- III kategooria kaitsealune liik - ahtalehine ängelhein (*Thalictrum lucidum*)
- 110kv elektri õhuliini kaitsevöönd 25m mõlemal pool liini telge
- Elektri maakaabelliini kaitsevöönd 1m mõlemal pool liini telge/alajama kaitsevöönd 2m seinast
- Puurkaevude sanitaarkaitseala
- Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustiku kaitsevöönd
- Elektri õhuliini alune maa
- Ühtne moodustuv servituudiala

MÄRKUSED:
 1. Planeeringuala on maastikus ihaste tee 18. Planeeringuala koosseisu jääb ka algsama aadressil Pallas tee 116. Alasse on haaratud ka planeeritud Pallas tee, Kigeme ja Nasaline tänavad. Planeeringuala suurus on ca 24,4 ha.
 2. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir rihitud maastikusse pindistelt lahku.
 3. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud OÜ GPK Partnerid (õigust nr 560 MA v.a. 28.09.2005) poolt veebruaris 2013 a mõeldatud topo-geodeetilist alusplaani M 1:1000 (toot nr G-005-13). Väljaspool planeeringuala on osaliselt kasutatud ka Tartu Linnavalitsuse Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna poolt väljastatud geodeetilist alusplaani M 1:2000.

Hendrikson & Ko
 Projekti juht: Jaana Veskimäe
 Koostaja: Jaana Veskimäe
 Kuupäev: 19.03.2015
 Huvitatud isik: Marek Eranšide
 Asukoht: Tartu linn
 Töö nimetus: Ihaste tee 18 krundi DETAILPLANEERING
 Põhijoonis: Eskilalendus
 Töö number: 186 nr 1877/13 Mõõ: 1:1000 Joonise nr: 4